



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-358/2018-117

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DOM GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, MBS: 070165950, OIB: 37793498068, dana 28. siječnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DOM GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, MBS: 070165950, OIB: 37793498068, nakon provedbe naknadne diobe.

II. Ovlašćuje se stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10, OIB: 96068307857, da može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase unovčavati nekretnine upisane u zk.ul. 2246 k.o. Remete i zemljište Zagreb-Kajzerica upisano u zk.ul. 36376 k.o. Klara, te nastaviti ovršni postupak broj Ovr-7850/2015 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

III. Ovo rješenje objavljuje se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda dana 28. siječnja 2022.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem broj 3 St-358/2018-2 od 4. listopada 2018. odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe jer se pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu.

2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu u ukupnom iznosu od 1.923.020,58 kn. Tijekom postupka unovčene su nekretnine za iznos od 1.981.224,00 kn te je ostvareno od najma i zakupa 32.050,00 kn odnosno ukupno 2.013.274,00 kn. Rashodi odnosno izdaci koji su ostvareni tijekom stečajnog postupka iznose za trošak knjigovodstva 34.687,50 kn, putni troškovi 3.328,00 kn, bankarske naknade 2.267,42 kn, trošak usluga bravara prilikom preuzimanja nekretnine u posjed 2.627,50 kn,

pričuva za stan 18.684,03 kn, naknada Fine 2.950,00 kn, procjena vrijednosti nekretnina 15.100,00 kn, materijalni troškovi – poštarina, biljezi, javni bilježnik 2.000,02 kn, sudske pristojbe 2.000,00 kn, namirenje vjerovnika u prvoj djelomičnoj diobi 1.000.000,00 kn, namirenje razlučnog vjerovnika kroz ovršni postupak 610.400,00 kn, što ukupno iznosi 1.693.620,47 kn, sve prema završnom računu stečajnog upravitelja. Nadalje su nastali troškovi i to nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 170.929,18 kn, troškovi ureda stečajnog upravitelja 11.400,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja 832,00 kn, daljnji troškovi knjigovodstva 1.875,00 kn, bankarske naknade 300,00 kn, te ostali materijalni troškovi 2.560,03 kn odnosno ukupno 319.653,53 kn. Ovakav završni račun odobren je od strane stečajnog suca te nije bilo prigovora ni primjedbi na završnom ročištu.

3. Nakon podmirenja troškova postupka i obveze stečajne mase za završnu diobu predviđen je iznos od 131.757,32 kn. Prema završnom diobnom popisu iznosom od 131.757,32 kn namiruju se vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 9,81% od ukupno priznatih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda. Nije bilo prigovora na završni diobni popis. Tijekom stečajnoga postupka namireni su u cijelosti vjerovnici I višeg isplatnog reda te vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 74,41% od ukupno priznatih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 999.924,49 kn.

4. U odnosu na neunovčive predmete stečajne mase valja napomenuti da nije unovčeno zemljište u Zagrebu, Remete, Črašnjevec, da se u naravi radi o dvorištu stambenih zgrada koje povremeno koriste i održavaju stanari, a dio zemljišta je u naravi cesta i nogostup. Procijenjena vrijednost predmeta prodaje iznosi 315.000,00 kn, a najniža cijena po kojoj se zemljište moglo prodati u 21. pozivu za prikupljanje pismenih ponuda iznosila je 38.296,53 kn te nije bilo pristiglih ponuda. Nadalje, zemljište u Zagrebu, Kajzerica, Južna obala 3 – močvara, koja se dijelom koristi kao parkiralište pokraj okolnih zgrada, procijenjene je vrijednosti od 871.574,42 kn, a najniža cijena prema 21. pozivu za prikupljanje pismenih ponuda iznosi 105.963,42 kn. Oba zemljišta zbog svojih svojstava, položaja, oblika i površine nisu podobna kao građevinska zemljišta, pa tako nema iskazanog interesa za kupnju.

5. Tijekom stečajnoga postupka vođeni su i sudski sporovi koji su okončani obzirom da su izlučni vjerovnici dokazali svoje izlučno pravo. U tijeku je ovrha broj Ovr-7850/15 na nekretnini stan u Zagrebu pred Općinskim sudom u Zagrebu, te je nekretnina prodana, a iz kupovnine je djelomično namiren ovrhovoditelj prijebomem, dok za preostali dio kupovnine Općinski građanski sud u Zagrebu nije naložio doznaku na račun Trgovačkog suda u Varaždinu te je stečajni upravitelj podnio prijedlog za dopunu rješenja – podredno žalbu koju je Županijski sud u Varaždinu usvojio te predmet vratio na ponovno suđenje i čeka se odluka Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

6. Na završnom ročištu stečajni upravitelj usmeno je iskazao kao u završnom izvješću i završnom računu te je posebno istaknuo da je vezano za nekretninu upisanu u zk.ul. 36376 Zagreb-Kajzerica ponudio istu Gradu Zagrebu, obzirom da Grad Zagreb tvrdi da se radi o nerazvrstanim cestama sukladno Zakonu o cestama, te se čeka odgovor Grada Zagreba. Za nekretnine upisane u zk.ul. 2246 k.o. Remete i zk.ul. 26376 Zagreb-Kajzerica bilo je objavljeno 22 oglasa za kupnju, ali nije bilo ponuda. Zastupnik RH, zamjenik Županijskog državnog odvjetništva iskazao je da je suglasan sa završnim izvješćem stečajnog upravitelja i obrazloženjem vezanim za neunovčive predmete stečajne mase te predlaže da stečajni upravitelj i nakon zaključenja ovog

stečajnog postupka nastavi s unovčavanjem nekretnina te ukoliko budu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu, stečajni upravitelj će istu predložiti.

7. Slijedom ovako provedenog postupka Skupština vjerovnika na završnom ročištu donijela je odluku da se u cijelosti prihvaća završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, da se prihvaća završni diobni popis odnosno nema prigovora na završni diobni popis, te se ovlašćuje stečajni upravitelj da i nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnom masom nastavi u ime i za račun stečajne mase unovčavati nekretnine upisane u zk.ul. 2246 k.o. Remete i zemljište Zagreb-Kajzerica upisano u zk.ul. 36376 k.o. Klara, te ovrhu Ovr-7850/15 koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

8. Slijedom navedenog sud je temeljem odredbe članka 289. st. 8. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a), donio rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Varaždin, 28. siječnja 2022.

SUDAC:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10
2. ŽDO Varaždin, građansko upravni odjel
3. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **eb305-5a25c**

Kontrolni broj: **061b3-7ac83-38c99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.